

י"ז אלול תשפ"ב  
13 ספטמבר 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0282 תאריך: 07/09/2022 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד
מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור
מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל
ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	הנביאים ירושלים ק.ל בע"מ	הירקון 92	0027-092	22-1413	1
3	שינויים/חידוש היתר	מולד עדי	אחד העם 142	0011-142	22-1414	2

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-1413	תאריך הגשה	29/08/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	הירקון 92	שכונה	הצפון הישן-החלק הדרומי
גוש/חלקה	67/6905	תיק בניין	0027-092
מס' תב"ע	3616 א', 3943, 9077 ע"1, תמ"א/13, תמ"א 4/ב34	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	הנביאים ירושלים ק.ל בע"מ	רחוב הירקון 92, תל אביב - יפו 6343253
בעל זכות בנכס	מאירי אבנר	רחוב יהושפט המלך 13, הרצליה 4670155
בעל זכות בנכס	גרין אברהם	גן אליהו ברלין 11, תל אביב - יפו 6958441
בעל זכות בנכס	בר און עדנה	רחוב ז'בוטינסקי 63, גבעתיים 5331914
בעל זכות בנכס	מאירי אהוד	רחוב ארלוזורוב 80, תל אביב - יפו 6264710
בעל זכות בנכס	מאירי רון טליה	רחוב הרדוף 5, תל אביב - יפו 6993019
בעל זכות בנכס	ליבוביץ נוביץ אורית חוה	רחוב מרדכי 15, רמת גן 5231825
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	אכברט יובל	רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205
מיופה כח מטעם המבקש	לוזון עמוס	רחוב ירושלים 43, רעננה 4350100
מורשה חתימה מטעם המבקש	קוקו תומר	רחוב הירקון 92, תל אביב - יפו 6343253

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 21-0883 שניתן בתאריך 29/05/2022 מ-משה נוביץ' ת.ז. 054593298 ל-הנביאים ירושלים ק.ל. בע"מ ח.פ. 515310019, על ידי עמוס לוזון, ת.ז. 057799959 וקוקו תומר ת.ז. 032241424.

התקבלה בקשתם של בעלי ההיתר המקורי והבעלים החדשים לשינוי שם בעלי ההיתר. התקבלה הסכמתם של עורך הבקשה ומתכנן השלד בהיתר המקורי שממשיכים בטיפול עם הבעלים החדשים.

היתר זה ניתן להקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית, מעל 2 מפלסי מרתף עם כניסה משותפת עם המגרש ברחוב הירקון 90 מדרום, עבור 12 יחידות דיור סה"כ.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 21-0883 שניתן בתאריך 29/05/2022 מ-משה נוביץ' ת.ז. 054593298 ל-הנביאים ירושלים ק.ל. בע"מ ח.פ. 515310019, על ידי עמוס לוזון, ת.ז. 057799959 וקוקו תומר ת.ז. 032241424.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 2

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 21-0883 שניתן בתאריך 29/05/2022 מ-משה נוביץ' ת.ז. 054593298 ל-הנביאים ירושלים ק.ל. בע"מ ח.פ. 515310019, על ידי עמוס לוזון, ת.ז. 057799959 וקוקו תומר ת.ז. 032241424.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-1414	תאריך הגשה	29/08/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	אחד העם 142	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	154/7085	תיק בניין	0011-142
מס' תב"ע	ע', 2331, 2720, 2650ב'	שטח המגרש	454

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מולד עדי	רחוב שמעון התרסי 11, תל אביב - יפו 6249214
מבקש	קזה-נובה השקעות בע"מ	רחוב אחד העם 142, תל אביב - יפו 6425319
בעל זכות בנכס	מנור ענבל	רחוב העליות 5, הוד השרון 4523005
עורך ראשי	מולד עמית	רחוב מורדי הגטאות 18, הוד השרון 4522782
מתכנן שלד	שפי אסף	רחוב אחימאיר אבא 25, פתח תקווה 4937077
מורשה חתימה מטעם המבקש	קצף גיא נמרוד	רחוב נתיב המזלות 6, תל אביב - יפו 6803711

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

- הארכת תוקף היתר מס' 19-0159 שניתן בתאריך 04/04/2019 לשינויים, שימור ותוספות בניה בבניין קיים לשימור, בן 3 קומות מעל מחסן במרתף, סה"כ 6 יחידות דיור.

- שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 19-0159 מ-מנור ענבר ת.ז. 029458411 ל-קזה נובה השקעות בע"מ ח.פ. 510614647, על ידי ולעדי מולד, ת.ז. 310830212.

התקבלה בקשתם של בעלי ההיתר המקורי והבעלים החדשים לשינוי שם בעלי ההיתר. התקבלה הסכמתם של עורך הבקשה ומתכנן השלד בהיתר המקורי שממשיכים בטיפול עם הבעלים החדשים.

התקבלה בקשה מטעם הבעלים החדשים להארכת תוקף היתר: העבודות התעכבו נוכח הקורונה ועקב תביעות ובקשות לצווי מניעה שהוגשו לבית המשפט ע"י דיירים בכנס גרמו לעצירת העבודות.

היתר מס' 19-0159 נמסר ביום 04/04/2019 והוא תקף ל-3 שנים עד לתאריך 04/04/2022.

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 13/06/2022.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 50(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 13/06/2025.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

- לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0159 לשלוש שנים נוספות מ-13/06/2022 עד-13/06/2025.

- לאור בקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 19-0159 מ-מנור ענבר ת.ז. 029458411 ל-קזה נובה השקעות בע"מ ח.פ. 510614647, על ידי ולעדי מולד, ת.ז. 310830212.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

**ההחלטה : החלטה מספר 2**  
**רשות רישוי מספר 1-22-0282 מתאריך 07/09/2022**

- לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0159 לשלוש שנים נוספות מ-13/06/2022 עד-13/06/2025.
- לאור בקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 19-0159 מ-מנור ענבר ת.ז. 029458411 ל-קזה נובה השקעות בע"מ ח.פ. 510614647, על ידי ולעדי מולד, ת.ז. 310830212.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.